

■자금조달계획서 항목별 작성 참고사항

구분	항목	상세항목	내용
자기자금	②금융기관 예금액	예금(적금)등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	③주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	④증여·상속 등	가족 등 증여 상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	⑤현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	⑥부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		종전부동산권리가액	재건축 등으로 발생한 종전 부동산 권리가액 등
이에 준하는 자금		부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수)등을 통하여 조달하는 자금	
차입금	⑧금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계)자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 √체크, 보유란에 √체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여기재)
	⑨임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차계약을 통해 조달하는 자금
	⑩회사지원금·사채	법인/개인 사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
⑪그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)	
자금지급방식	⑮계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	⑯보증금 대출금 승계	기존 대출금 임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금 전세보증금 승계하는 금액
	⑰현금 등 기타자금	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex.분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제 3자등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등