■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2020. 10. 27.>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다. 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서(작성 예시 견본)

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간

제출인 (매수인)	성명(법인명) 성명기재(예시:홍길동)	주민등록번호(법인 · 외국인등록번호) 123456-7890123	
	주소(법인소재지) 인감증명서 or 본인사실확인서에 등록된 주소	(휴대)전화번호 010-1234-5678	

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 본인 명의예금(적금)기재 원		③ 주식 · 채권 매각대금 본인 명의의 주식, 채권 이에 준하는매각으로 조달하는 대금 기재 원
		④ 증여 · 상속 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달한 금액 원		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유 현금,펀드,보험 등 금융상품 및 이에 준하는 자금 (②③④⑥에 포함되지 않는 금액) 원
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계:) [ ] 그 밖의 관계( ) 해당사항 체크 및 괄호안 작성		[ ] 보유 현금 [ ] 그 밖의 자산(종류:) 해당사항 체크 및 괄호안 작성
		⑥ 부동산 처분대금 등 본인소유의 부동산 매도액, 기존 임대보증금, 종전부동산 권리가액 원		⑦ 소계 ②+③+④+⑤+⑥원
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출 합계 원	주택담보대출	계양동도센트리움골든베이 주택담보대출실행자금(잔금대출) 원
			신용대출	주담대 외 마이너스 통장 등 신용대출자금 원
			그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 원 (대출 종류:해당시 기재)
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 (건)		
		⑨ 임대보증금 계양동도센트리움골든베이 입주 시 임대차 계약을 통해 조달하는 자금 원		⑩ 회사지원금 · 사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금(상환금액 등이 약정된 자금) 원
		⑪ 그 밖의 차입금 제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금원		⑫ 소계 ⑧+⑨+⑩+⑪원
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계:) [ ] 그 밖의 관계( )		
	⑬ 합계	⑦+⑫합계 (계약하는 분양금액+발코니확장비+플러스옵션금액 (합계 금액과 동일해야함)원		

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬ 합계금액과 동일한 금액 원
	⑮ 계좌이체 금액	증빙가능한 금융기관 이체 지급방식으로 지급하는 금액 원
	⑯ 보증금 · 대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ( )	

⑱ 입주 계획 우측 해당부분 체크 및 작성	[ ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[ ] 임대 (전 · 월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등) 작성금지

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인 (서명 또는 인)

계양구청장 귀하

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]